

<b>USF</b>	<b>REGLER FÖR BÅTPLATSER 2022-10-22</b>	<b>Gällande båtplatsregler beslut vid årsstämma 22-10-22</b>

Ulvesunds samfällighetsförening har 21 båtplatser vid Nordre älv. Föreningen äger området (inkl vattnet) där bryggorna är förlagda och även marken mellan tomterna mot älven och strandlinjen till Nordre älv. Allt detta är inom strandskyddat område och bokstäverna WV på Lantmäteriets karta står för ”område för båtplatser”, och det ingår i gemensamhetsanläggning Ulvesund GA:4. Båtplatserna upplåts till USF-medlemmar mot insats, arrende, bryggavgift och eget underhållsarbete.

### 1. Båtplatskö.

Samtliga medlemmar i GA:4 får ställa upp sig i vår båtplatskö (se separat förteckning över båtplatsägare och båtplatskö). Ny ägare av fastighet inom GA:4 får sätta upp sig i båtplatskö så snart kontraktet för fastigheten är påskrivet.

Båtplatserna B och C vid berget nedanför fastighet 1:76 och 1:77 kan enbart nås via deras tomter. Dessa platser ingår ej i båtplatskön och betalar inte bryggavgift så länge som båtplatsen endast kan nås via dessa tomter. Ägarna ska dock betala årligt arrende. Underhåll av bryggorna får ske på egen bekostnad och arbetsinsats så att fara för brukare och utomstående undviks. Vid försäljning av dessa fastigheter får nyttjanderätten av båtplatsen överlåtas till ny fastighetsägare om åtkomligheten fortfarande endast är via egen tomt. Detta gäller även fastighet 1:75 (plats D) och 1:78 (plats A) om de bygger brygga/båtplats nedanför sin tomt där lämningar av gammal brygga finns och båtplatsen endast kan nås via deras tomt. Ovanstående gäller även för slipen vid yttre båtplatserna vid badplatsen, där nyttjanderätten ligger hos fastighet Ulvesund 1:74 (plats E).

### 2. Brygggrupper.

Båtplatserna är uppdelade i brygggrupper enligt följande:

Grupp 1 = Inre båtplatser vid dansbanan (plats 1-6).

Grupp 2 = Yttre båtplatser vid dansbanan (plats 7-14).

Grupp 0 = Båtplatser vid fällbryggan, är nu borttaget och används som reserv.

Grupp 3 = Inre båtplatser vid badplatsen (plats 15-18).

Grupp 4 = Yttre båtplatser vid badplatsen (plats 19-21).

### 3. Underhållsarbete.

Normalt underhållsarbete utförs på ordinarie städdagar. Styrelsen initierar och beslutar om nödvändigt underhåll men båtplatsägare inbjuds att aktivt komma med förslag och lösningar kring förvaltningen av båtplatser och bryggor. Varje båtplatsägare har skyldighet att delta i underhållsarbete för bryggor och båtplatser utöver städdagar på uppdrag av styrelsen. Om

båtplatsägaren inte kan delta i utlysta arbetsdagar får han/hon ta kontakt med styrelsen för att få arbetsuppgifter att utföra en annan dag.

#### **4. Arrende 200 kr/plats**

Varje båtplatsägare betalar årlig arrendeavgift till föreningen för perioden 1/5–30/4. Betalningen ska ske senast i samband med årsavgiften för samfälligheten. Dessa pengar är inte öronmärkta för underhåll av bryggor utan styrelsen beslutar vad pengarna ska användas till. Arrendet är för närvarande 200 kr per år (beslut 2002). Beslut om ändring av arrendeavgift tas vid årsstämma

#### **5. Bryggavgift**

Varje båtplatsägare (förutom båtplats A, B, C, D och E) betalar årlig bryggavgift till föreningen för perioden 1/5–30/4. Betalningen ska ske senast i samband med årsavgiften för samfälligheten. Dessa pengar är öronmärkta för underhåll av bryggor och arbetet får båtplatsägare lösa via egna arbetsinsatser utöver vad som görs på ordinarie städdagar.. Avgiften är för närvarande mellan 500 – 1500 kr. Förändring av bryggavgifter föreslås av styrelsen inför årsstämma.

Om båtplatsägaren inte betalar sin bryggavgift inom utsatt tid förfaller båtplatsen till båtplatskön.

Avgiften skall vara differentierad

- |  |         |
|--|---------|
| ● Plats 1-4, inre båtplatser vid dansbanan     | 500 kr  |
| ● Plats 5-6, inre båtplatser vid dansbanan     | 750 kr  |
| ● Plats 7-14, yttre båtplatser vid dansbanan   | 1500 kr |
| ● Plats 15, inre båtplatser vid badplatsen     | 750 kr  |
| ● Plats 16-18, inre båtplatser vid badplatsen  | 1500 kr |
| ● Plats 19-21, yttre båtplatser vid badplatsen | 1500 kr |

#### **6. Vinterförvaring**

Vinterförvaring av båt på föreningens mark ska anmälas till styrelsen som anvisar plats. Gäller endast för båtar mindre än 6 m utan motorer som får vinterförvaras på av styrelsen anvisad plats mellan perioden 1/9 – 15/6.

## **7. Hantering av båtplats.**

Båtplatserna tillhör ej fastigheten och får inte säljas/överlåtas till ny köpare av fastigheten utan bara till USF-medlem i båtplatskö. Om försäljning eller gåva/ arv av fastighet sker till bröstarvinge får båtplats överlåtas. När en båtplatsägare säljer sin fastighet och därmed inte längre är medlem i USF får han/hon inte heller äga båtplats.

Uppsägning av båtplats skall göras senast vid budgetsårets slut (30/4) annars betalas avgift för hela året.

När medlem i båtplatskö blir erbjuden båtplats ska svar lämnas till den köansvarige inom 2 veckor ifrån medlem mottagit erbjudandet. När styrelsen bekräftat ny innehavare av båtplatsen genom mail till medlemmen skrivs ny ägare skrivs in i båtplatsregistret.

## **8. Uthyrning av båtplats.**

Båtplatsägaren kan om platsen ej nyttjas utav hen hyra ut sin båtplats till annan USF- medlem i turordning i båtplatskön.

All uthyrning i andra hand ska gå genom styrelsen och ska meddelas senast sista februari varje år.

Hyran för andrahandsplats får endast bestå av den årliga bryggavgiften.

En båtplats får hyras ut i andra hand i max 1 säsong. Om båtplatsägaren är 2 fortfarande inte själv nyttjar sin plats blir denne av med båtplats.

## **9. Nyanläggning av båtplatser.**

Vid nyanläggning av båtplatser ska personer i turordning enligt båtplatskön erbjudas plats.

## **10. Godkännande av båt**

Varje år innan den sista februari skall de som äger en båtplats och ämnar att lägga i en för medlemmen ny båt eller byta båt inkomma med uppgifter om vad det är för typ av båt som denne ämnar lägga på platsen. Styrelsen äger efter detta rätten att tillåta isättning av båten alternativt neka. Nekandet kan vara aktuellt om flytetyget ej är brukbart alternativt är av mindre slag och således kan lyftas upp på land efter användandet.

## **11. Uppdatering av regler för båtplatser.**

Reglerna uppdateras så snart som behov uppstår.